



PROVINCIA DI BRINDISI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 470

del 11/06/2024

SETTORE GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

OGGETTO: Revoca in autotutela della determinazione dirigenziale n. 302 del 22/04/2024 recante ad oggetto “Procedura Aperta per l’alienazione del relitto stradale sito in contrada Torre Spaccata confinante con la S.P. n° 6 Fasano censito nel catasto terreni al foglio 8 di mq. 832” ed atti conseguenti.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Atteso che la gestione dell’Ente è affidata ai Dirigenti per effetto della prevista normativa contenuta nella legislazione vigente;

Attesa pertanto la propria esclusiva competenza;

Premesso che

La Provincia di Brindisi è proprietaria di un relitto stradale ubicato lungo la SP n.6 Fasano in contrada "Torre Spaccata" di mq. 832 censito nel catasto terreni al foglio 8 e adiacente alle particelle censite al fg 7 p.lle 27, 29, 202, 214 e fg. 8 p.lle 2, 16, 176;

con Delibera n. 36 del 21-11-2013 il Commissario straordinario con poteri del consiglio, nell'esercizio della potestà regolamentare riconosciuta dall'articolo 7 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, e in attuazione di quanto previsto dall'articolo 12 comma 2 della Legge 15 maggio 1997, n. 127, ha approvato il regolamento per la vendita dei beni immobili provinciali il cui art. 15 prevede che la gara per l'alienazione degli immobili venga indetta con apposita determinazione dirigenziale;

il Consiglio Provinciale, con proprio provvedimento n. 5 del 27/12/2022, ha adottato il Piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare provinciale per il periodo 2023/ 2025, successivamente aggiornato con delibere consiliari n 3 del 28.02.2023 e n. 30 del 31/07/2023;

in ultimo, con propria Deliberazione n. 5 del 06/02/2024, il Consiglio Provinciale ha ulteriormente aggiornato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni con riferimento al triennio 2024/2026, confermando l'inclusione del relitto stradale sopra descritto nel novero dei beni immobiliari da assoggettare a procedura di alienazione;

a seguito di specifica richiesta, giusta nota n. 0040380 del 06/12/2023, il Servizio Tecnico Provinciale quantificava, in base al valore di mercato della zona, ai sensi dell'art. 5 del succitato regolamento, il prezzo di vendita del relitto in argomento in € 40,00/mq e così per un totale di € 33.280,00 al netto delle spese le spese tecniche (frazionamento e aggiornamento catastale) e delle spese di pubblicità collegate all'alienazione;

con determinazione dirigenziale n. 302 del 22/04/2024 il Dirigente dell'Area 2 disponeva l'alienazione, mediante procedura aperta e per le motivazioni nella stessa indicate, del relitto stradale di che trattasi, approvando, contestualmente lo schema dell'avviso di vendita nonché lo schema dell'estratto dell'avviso di vendita;

il sopracitato bando, pubblicato in data 13/05/2024, prevedeva il termine tassativo del 12/06/2024, alle ore 12, per la presentazione delle istanze da far pervenire esclusivamente a mezzo servizio postale raccomandato in plico debitamente sigillato e firmato sui lembi di chiusura;

Il sopracitato plico doveva, inoltre, contenere, al suo interno, le seguenti due buste chiuse, anch'esse debitamente sigillate e firmate sui lembi di chiusura: BUSTA A — Offerta - BUSTA B - Documentazione tecnico-amministrativa;

in data in data 03.06.2024 veniva consegnato a questo Settore Patrimonio, a cura del protocollo provinciale, un plico già aperto con relativa protocollazione del contenuto di entrambe le buste in esso contenute inerente al bando innanzi indicato;

con nota n. 0018559 del 06/06/2024, il Dirigente dell'area 1, a seguito di apposita richiesta di chiarimenti, comunicava, tra l'altro quanto segue: *"Dalle verifiche effettuate, la busta da qua è stata aperta, per mero*

errore materiale, dovuto a svista, dall'operatore che, in data 03.06.2024, era addetto a ricevere la posta cartacea in arrivo.

Ancora per svista materiale, il contenuto della busta è stato protocollato ed immesso nel flusso quale posta ordinaria, unitamente ad altri documenti cartacei pervenuti contestualmente e protocollato”;

Considerato che

la giurisprudenza ha più volte ribadito l'obbligo di apertura in seduta pubblica delle buste contenenti tanto la documentazione amministrativa che le offerte economiche, onde assicurare in tale sede una ricognizione trasparente, oltre che dell'integrità del plico, anche del relativo contenuto documentale che valga a garantire i concorrenti dal pericolo di manipolazioni successive delle offerte proprie e di quelle altrui;

la prosecuzione della gara, in siffatta situazione, violerebbe, in presenza di altre offerte, il fondamentale principio dell'interesse pubblico alla trasparenza ed alla imparzialità dell'azione amministrativa, strettamente correlato all'esigenza di garantire che la documentazione inserita nei plichi delle offerte, trovi regolare ingresso nella procedura di evidenza pubblica, in ossequio alla par condicio tra concorrenti;

il bando pubblicato dalla Provincia in data 13/05/2024 prevede, in ogni caso, che *“La Provincia si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano pretendere alcunché al riguardo”*

RITENUTO, pertanto, di dover procedere alla revoca in autotutela della determinazione dirigenziale n. 302 del 22/04/2024 recante ad oggetto *“Procedura Aperta per l'alienazione del relitto stradale sito in contrada Torre Spaccata confinante con la S.P. n° 6 Fasano censito nel catasto terreni al foglio 8 di mq. 832”* e degli atti conseguenti, a causa del sopracitato errore materiale di apertura dell'istanza pervenuta;

Visti:

- Lo Statuto della Provincia di Brindisi;
- Il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 del 07.02.2024 di approvazione definitiva del D.U.P. - Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 11 del 15.03.2024 di approvazione definitiva del Bilancio di Previsione 2024-2026;
- il PIAO della Provincia 2024-2026, adottato con Decreto del Presidente n. 70 dell'26/04/2024;
- la vigente macrostruttura dell'Ente;
- il Decreto del Presidente dell'Ente n. 46 del 19.03.2024 con il quale si individua il Dott. Maurizio Rella per la direzione dell'Area n. 2;

DETERMINA

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di procedere alla revoca in autotutela della determinazione dirigenziale n. 302 del 22/04/2024 recante ad oggetto *“Procedura Aperta per l'alienazione del relitto stradale sito in contrada Torre Spaccata*

confinante con la S.P. n° 6 Fasano censito nel catasto terreni al foglio 8 di mq. 832” e degli atti conseguenti;

- 3) di provvedere con successivo atto, alla pubblicazione del nuovo avviso di gara, sulla base delle disposizioni previste dal regolamento di vendita dei beni immobili provinciali;
- 4) di pubblicare la presente determinazione sul sito internet della Provincia di Brindisi;
- 5) di disporre la restituzione della cauzione provvisoria, pari al 10% dell'importo a base di gara dell'immobile da alienare, eventualmente versata dai partecipanti in ossequio a quanto previsto nel bando;
- 6) Di dare atto che il presente provvedimento, così come formulato, non contiene dati e/o riferimenti che possono determinare censure per violazione delle norme sulla privacy di cui al D.Lgs 30.06.2003 n. 196 e smi;
- 7) di dare espressamente atto che il responsabile del procedimento (ex L.241/90 e smi) è il dott. Vito Pomes e che il Dirigente competente all'emanazione dell'atto è il dirigente dell'Area n.2, Dr. Maurizio Rella per i quali non sussiste conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. n. 190/2012.
- 8) di dare atto che avverso il provvedimento è possibile proporre ricorso secondo le modalità previste dalla legge.

IL DIRIGENTE AREA 2
Dr. Maurizio Rella